



BÆRUM
KOMMUNE

Planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem

Revidert planforslag til høring og offentlig ettersyn

Terje Hansen

By- og områdeutvikling

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Informasjonsmøte 13.1.2026 - program

18.00 – 19.30:

- Planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem v/ Terje Hansen, Bærum kommune
- Ny E18 Ramstadsletta - Nesbru v/ Kari Floten, Statens vegvesen
- Byplangrep for Sandvika sjøfront v/ Terje Hansen, Bærum kommune
- Spørsmål

19.30 – 20.30:

«Åpent kontor» - prat med planfolkene i Statens vegvesen og Bærum kommune

Planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem



Hva er et planprogram?

En «plan for planen»

Skal beskrive hensikten med planarbeidet, planprosessen, medvirkning og hva som skal utredes

Redegjøre for alternativer som skal vurderes i planarbeidet

Kan brukes til å avklare overordnede rammer for flere reguleringsplaner innenfor et større område

Planprogrammet er nå på høring og vi ønsker innspill



Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem
Planprogram med byplangrep

saksID 21/7039
jpostID 25/31563
planID 202119

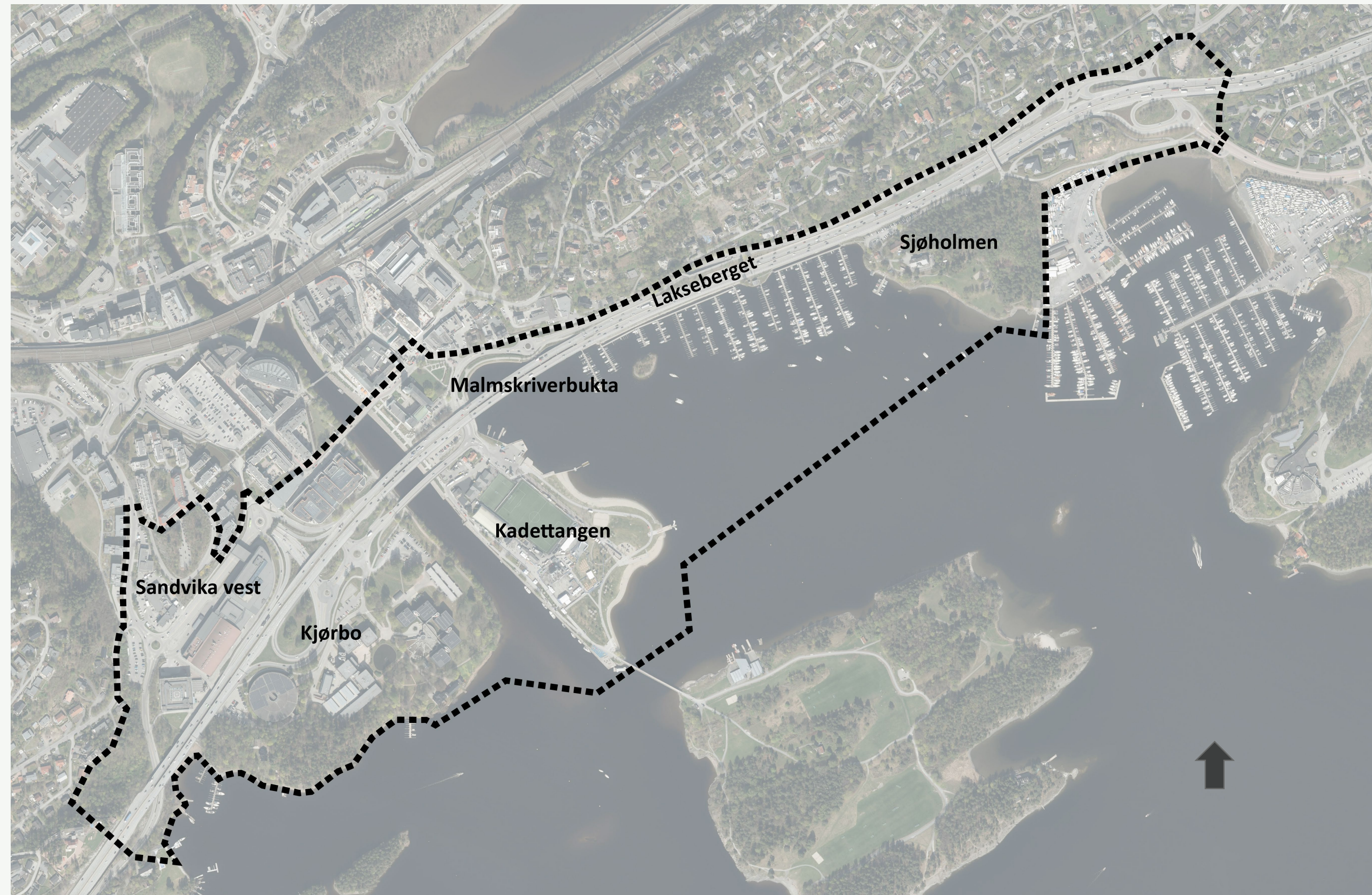
Hvorfor lager vi et planprogram?

Statens vegvesen planlegger ny E18 i tunnel fra Blommenholm til Slependen

Dagens E18 gjennom Sandvika skal erstattes av en ny lokalvei

Dette gir Sandvika store utviklingsmuligheter og behov for et oppdatert plangrunnlag langs sjøfronten

Sandvika sjøfront – behov for å se vei og byutvikling i sammenheng



Kommuneplanen stiller krav om felles planlegging av by og vei

Sandvika skal ta en stor del av veksten i Bærum



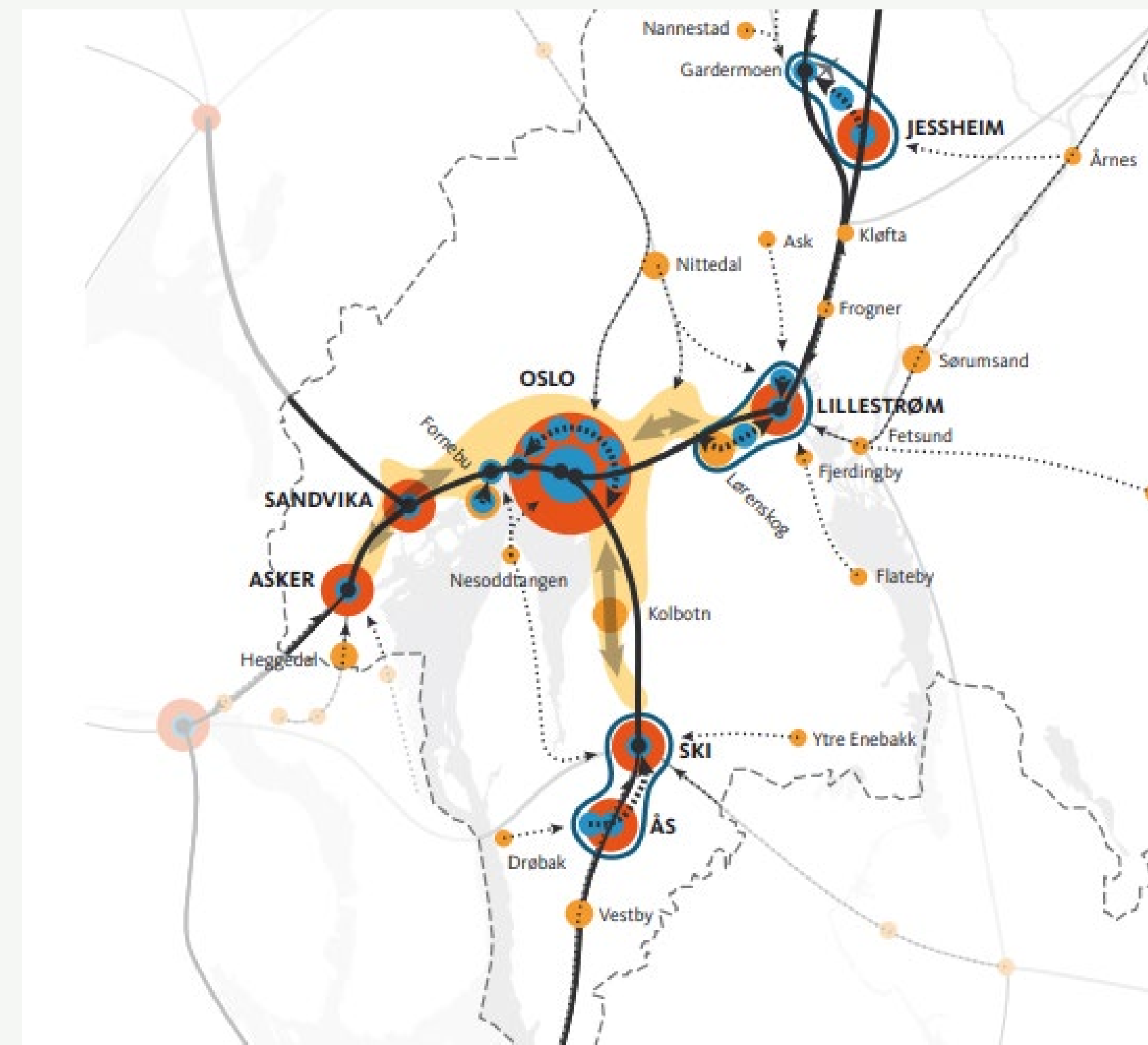
2 større, fremtidige vekstområder

Byen har begrenset med areal

Viktig å bruke arealene klokt

Stat og fylke peker på Sandvika som et viktig vekstområde og regionby

- Sterkt tyngdepunkt utenfor Oslo
- Ta en betydelig del av veksten i befolkning og arbeidsplasser
- Være en «komplett by»
- Få til bærekraftig mobilitet



- **Sentrumsområder:** Hele området innenfor 500 m (unntak Oslo). Kollektivknutepunkt bør ligge sentralt.
- **Arbeidsplasser:** < 600 m til sentralt kollektivknutepunkt.
- **Boliger:** < 1 km til sentralt kollektivknutepunkt, < 2 km i regionale byer.

Vi har en Byvisjon for Sandvika!



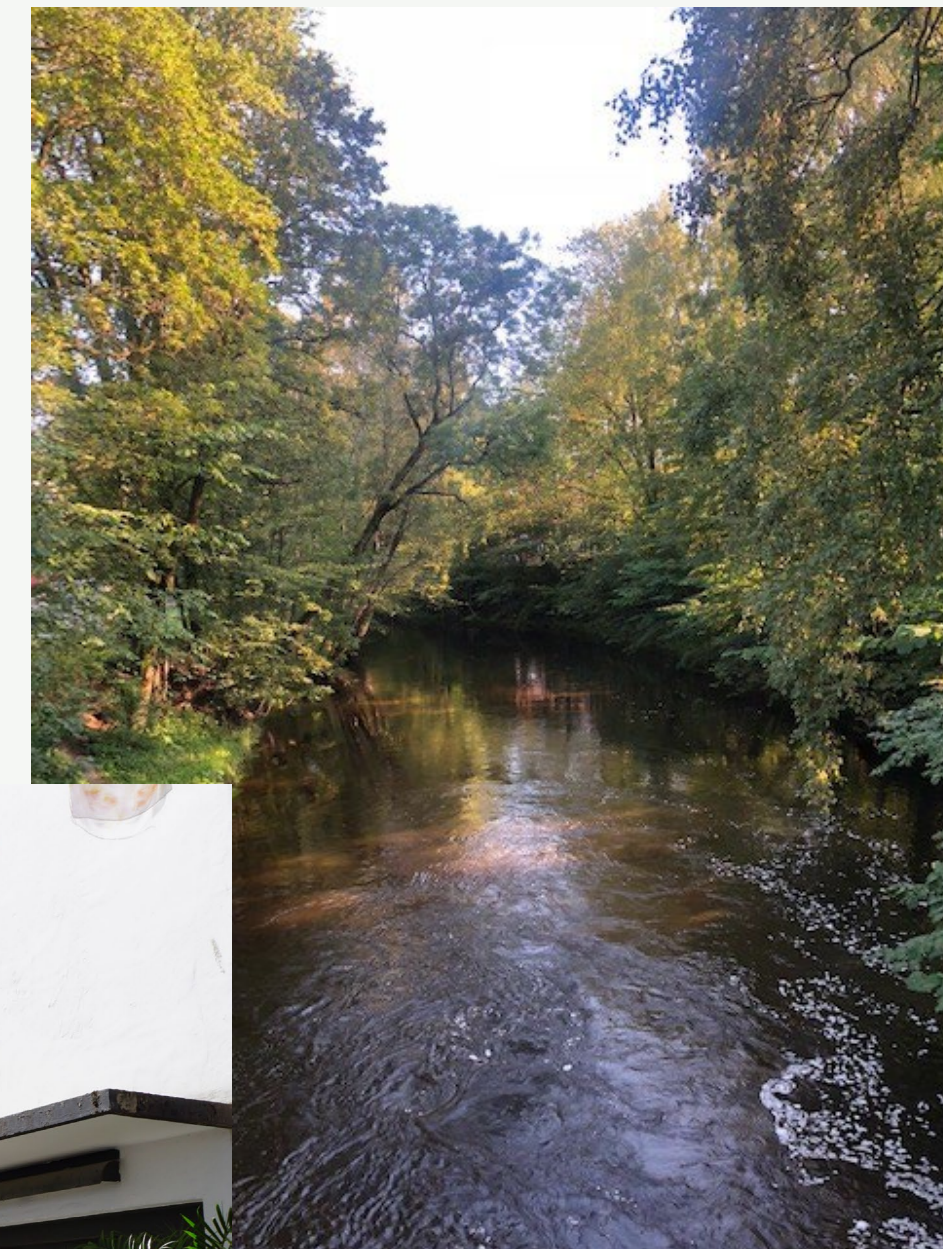
Pulserende Sandvika

Kraftsenter for kultur og kunnskap
ved elv og fjord

Strategier

- Tilrettelegge for gründere, innovative og kreative næringer
- Skape et yrende byliv langs elv og fjord
- Utvikle klimakloke bydeler med særpreg og godt bymiljø
- By som gir rom for alle generasjoner, møteplasser, lek og idrett
- Kystsone fri for trafikkstøy

Sandvika er en kompakt by (kan bli en gåby)





3882 INNBYGGERE / km² LILLESTRØM



3 347 INNBYGGERE / km²
MOSS



1 771 INNBYGGERE / km²
SANDVIKA

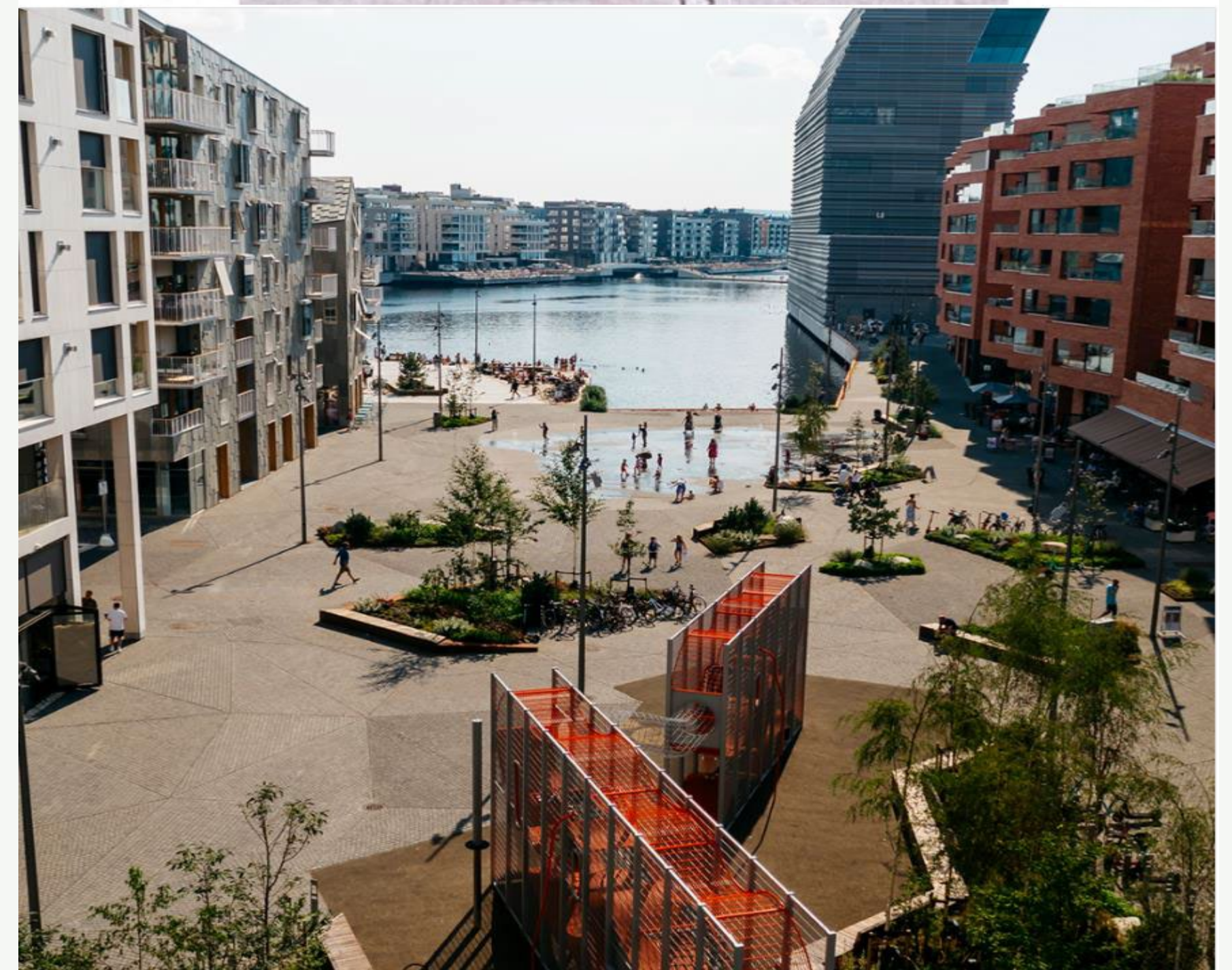
Sandvika trenger flere folk!

E18 i tunnel er viktig for å utvikle Sandvika sjøfront, og for å nå målene for byutviklingen



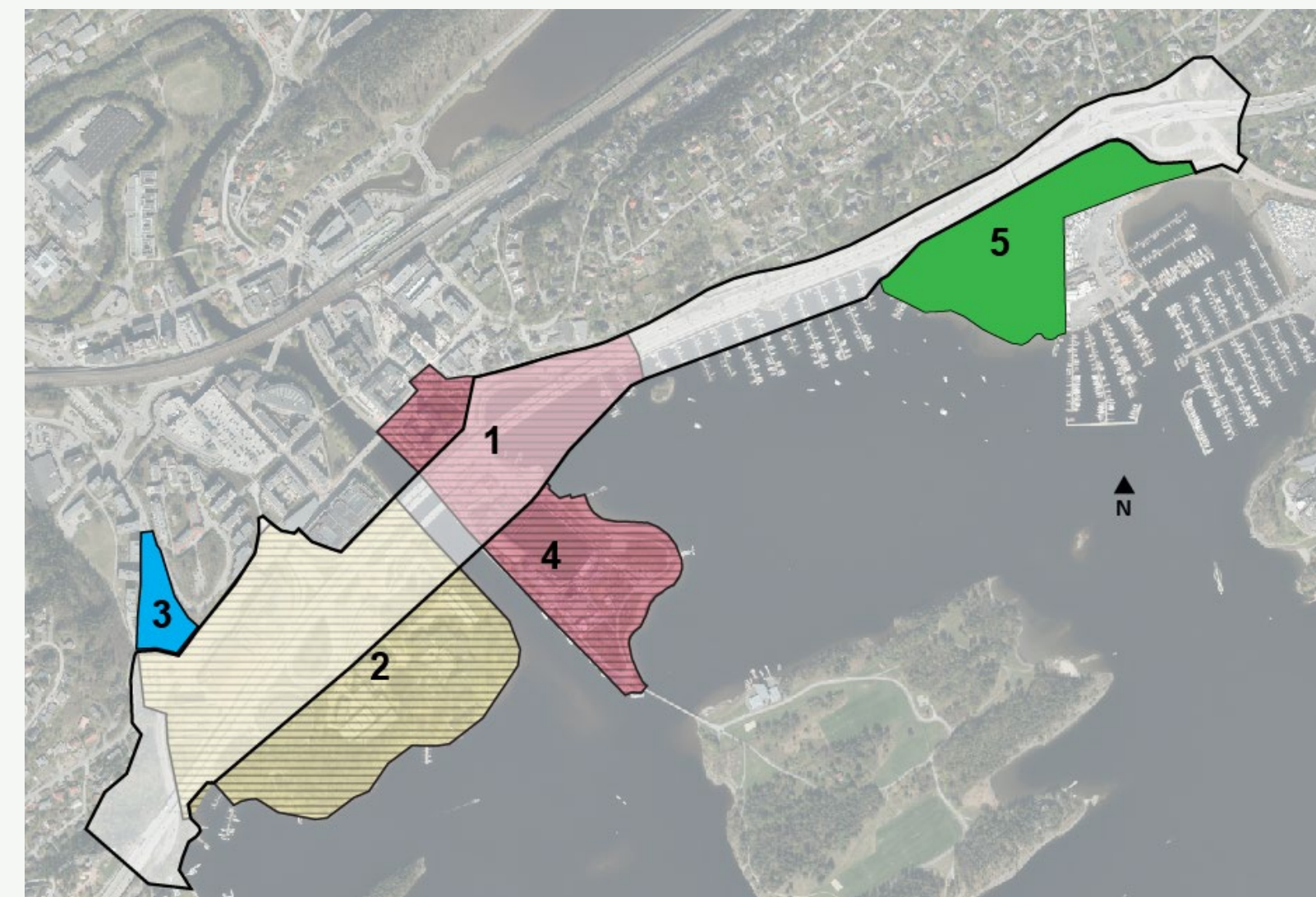
Men veiplanlegging og byutvikling må ses i sammenheng..

Bjørsvika er et eksempel på felles planlegging av by og vei



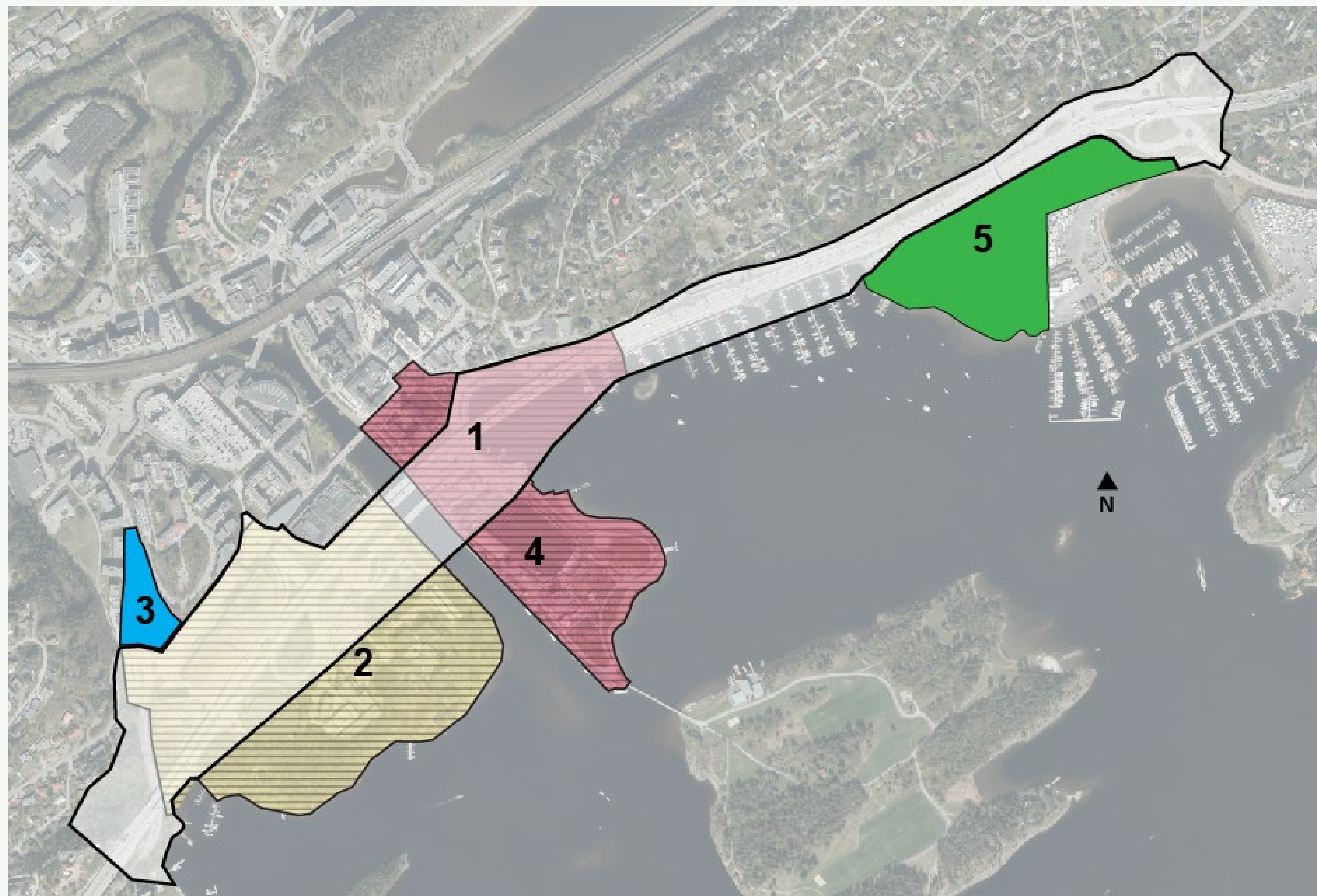
Planprogrammet som nå er på høring ser E18 og byutvikling i sammenheng

- Utarbeidet av Statens vegvesen og kommunen i fellesskap
- Inneholder et «**byplangrep**» som gir overordnede prinsipper og føringer for byutviklingen
- Definerer hvilke reguleringsplaner som skal lages
- Angir hensikt, planprosess og utredningskrav for reguleringsplanene



Kommende reguleringsplaner i Sandvika sjøfront

1. Områderegulering E18
Ramstadsletta – Nesbru,
lokalveisystem i Sandvika sjøfront
2. Områderegulering Kjørbo – Sandvika
vest
3. Detaljreguleringsplan Sandviksveien
183 og Jongsåsveien
4. Områderegulering Kadettangen –
Rådhusparken
5. Detaljregulering Sjøholmen



Planprogrammet gir særskilte føringer og utredningskrav for regulering av nytt lokalveisystem



Eget kapittel

Kort beskrivelse av de to alternativene

Oversikt og beskrivelse av tema som skal konsekvensutredes

Andre utredningstema

Medvirkning

Planprogrammet gir føringer og utredningskrav for øvrige reguleringsplaner



Kadettangen

Avklare fremtidig utvikling
Fjordtorg
Overgang mot sentrum



Sandviksveien 183 mfl

Tilrettelegge for boliger
Bymessig tilpassing
Byrom



Kjørbo

Tilrettelegge for boliger
Sammenhengende bystruktur
Ivareta natur/kulturverdier
Utbyggingsfaser



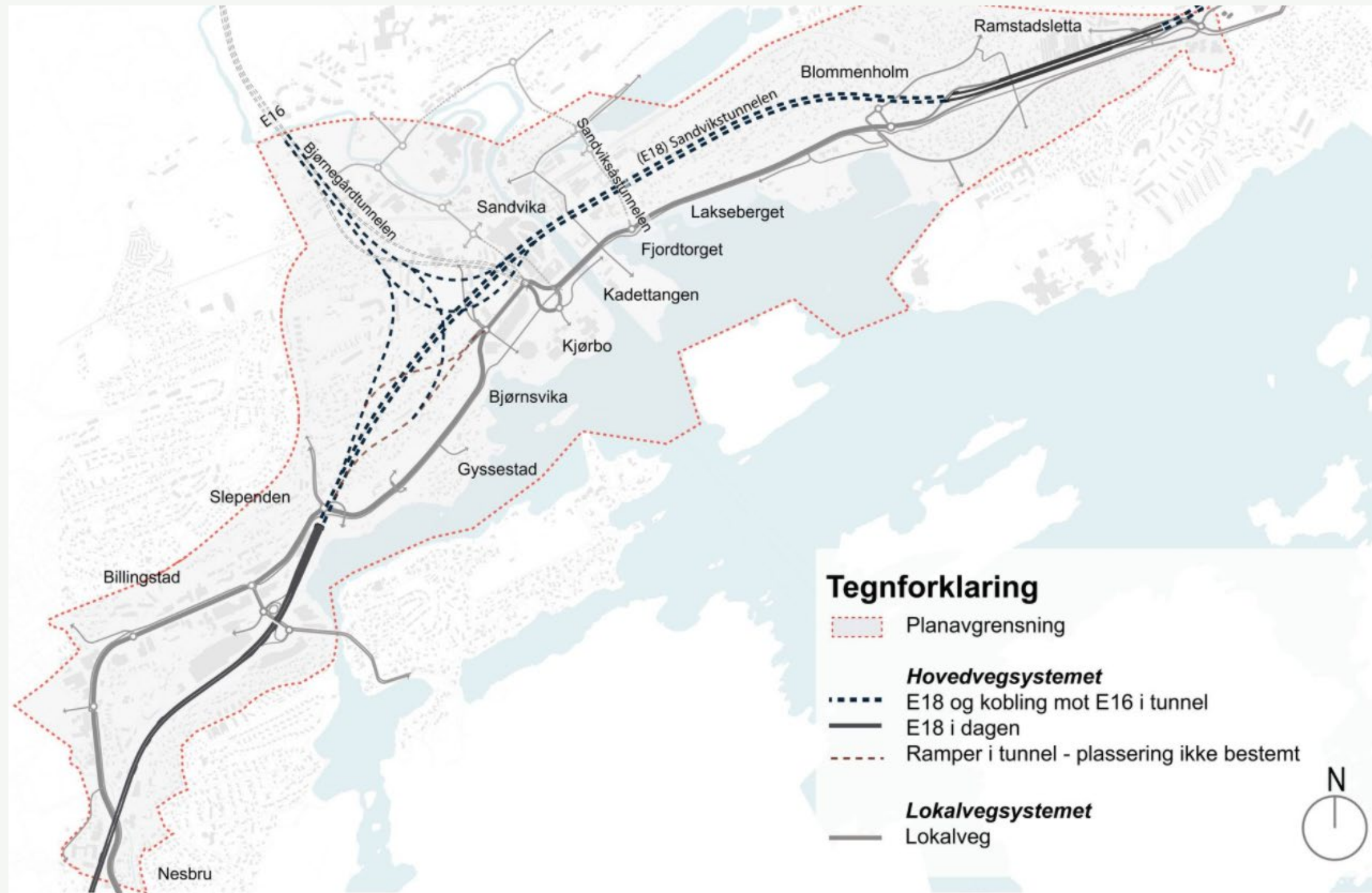
Sjøholmen

Ivareta dagens bruk som
rekreasjonsområde
Ivareta eksisterende boliger

Planforslag ute til høring og offentlig ettersyn

- 1.gangsbehandlet i Planutvalget 27. november 2025
- Høringsfristen er 1. februar 2026
- Merknader til planarbeidet sendes innen fristen til post@baerum.kommune.no
- Merk henvendelsen med arkivsakID 21/7039 og planID 2021019
- Sluttbehandling av planprogrammet forventes i løpet av våren 2026

Ny E18 Ramstadsletta - Nesbru v/ Statens vegvesen



- E18 i tunnel med tilkoblingsramper
- Nytt hovedlokalveisystem
 - Ny hovedlokalvei i dagen
 - kollektivløsning
 - høystandard hovedsykkelvei
 - tilrettelegging for gående på hele prosjektstrekningen



Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem
Planprogram med byplangrep

saksID 21/7039
jpostID 25/31563
planID 202119

Planprogram med byplangrep

Behandlingen i Planutvalget

Hva er et byplangrep?

Hva er de 2 alternativene?

Nærmere om de ulike områdene langs sjøfronten

- Lakseberget
- Malmskriverbukta, Rådhusparken og Fjordtorget
- Kadettangen
- Kjørbo
- Bjørnsvika
- Sandviksveien

Planutvalget 27.11.2025 190/25

Vedtak:

1. Forslag til planprogram for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem som vist i dok. **7189320**, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

2. Hovedlokalvei i kulvert under Sandvikselva og parklokk over hovedlokalveien ved Rådhusparken utredes ikke videre.

Tilleggs- vedtak

3. Planutvalget ber om til 2. gangs behandling å få en oversikt over arealdisponeringen på Kjørbo/Sjøfronten til hhv vei- og bebyggelse som følge av de to trase-alternativene.

4. Planprogrammet 7.3.1 Områderegulering Kadettangen, tillegg til punkt 4: herunder utrede alternative konsepter for fremtidig byutvikling på indre del av Kadettangen.

5. Planprogrammet 7.4.1 Områderegulering Kjørbo, tillegg til punkt 1: herunder vurdere mulige arealer til idrettsformål og fotballbane – ref. også overordnet vurdering av mulige idrettsarealer for Sandvika som ble adressert i planprogram for Hamang, Smedbyen osv.

6. Til 2. gangs behandling bes det om en nærmere vurdering av kapasitetsbehovet på avlastningsveien med tanke på å redusere tverrsnitt.

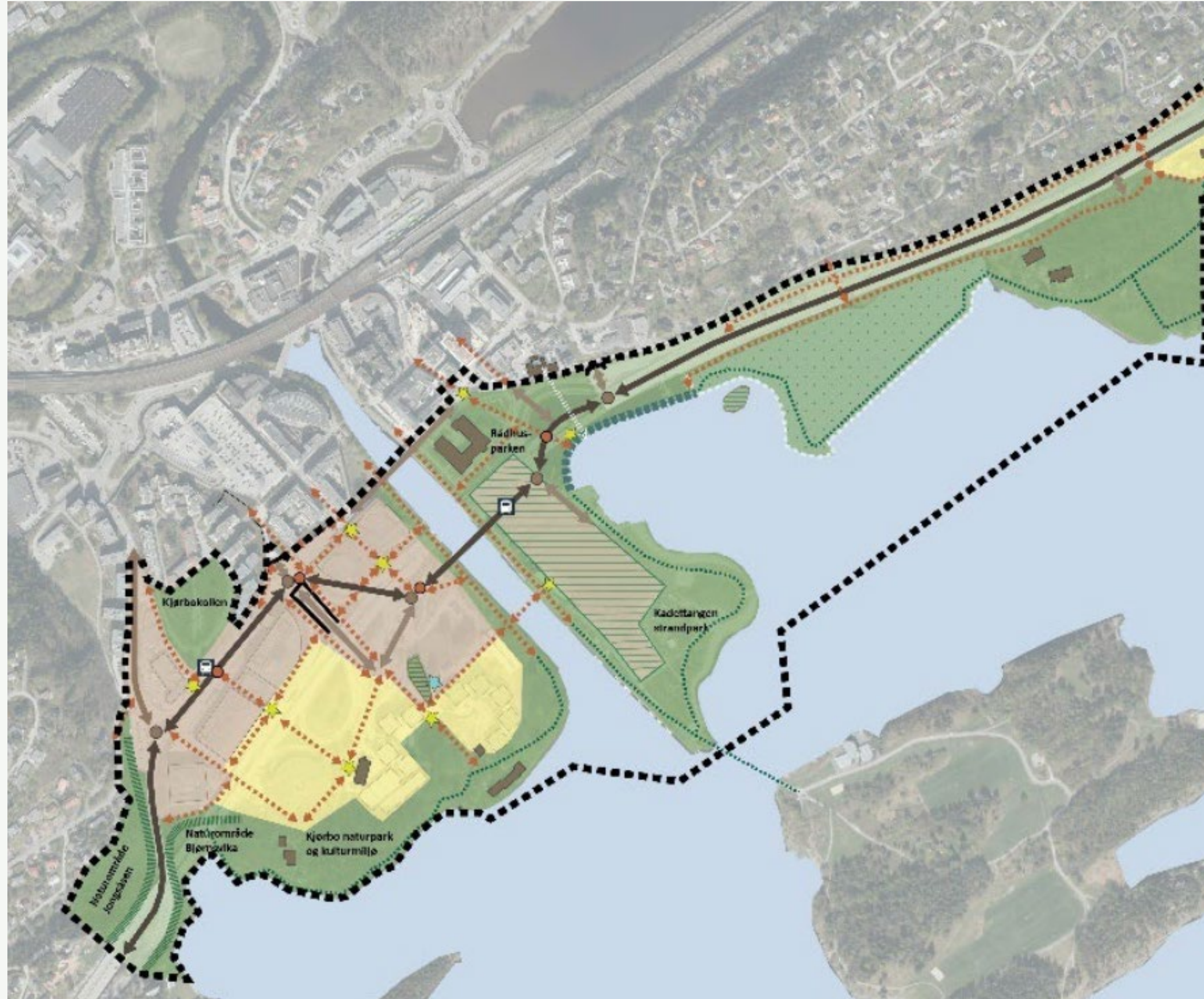
7. De ulike trasevalgene må også undersøke mulige konsekvenser for Oslofjorden.

Lokalvei i betongtunnel(kulvert) utredes ikke videre jf. vedtak Planutvalget 27.11.25

- Det forutsettes at BK må bekoste merkostnadene ved planlegging, prosjektering og bygging av kulvert og parklokk
- **Merkostnaden ved kulvert sammenlignet med de to dagalternativene (alt 1. og 2) anslås til ca.3 milliarder kr**
- 4-felts hovedlokalvei i dagen kan fungere godt i byen. Forutsetter at veien utformes som en attraktiv bygate som er integrert i byen



Hva er et byplangrep?

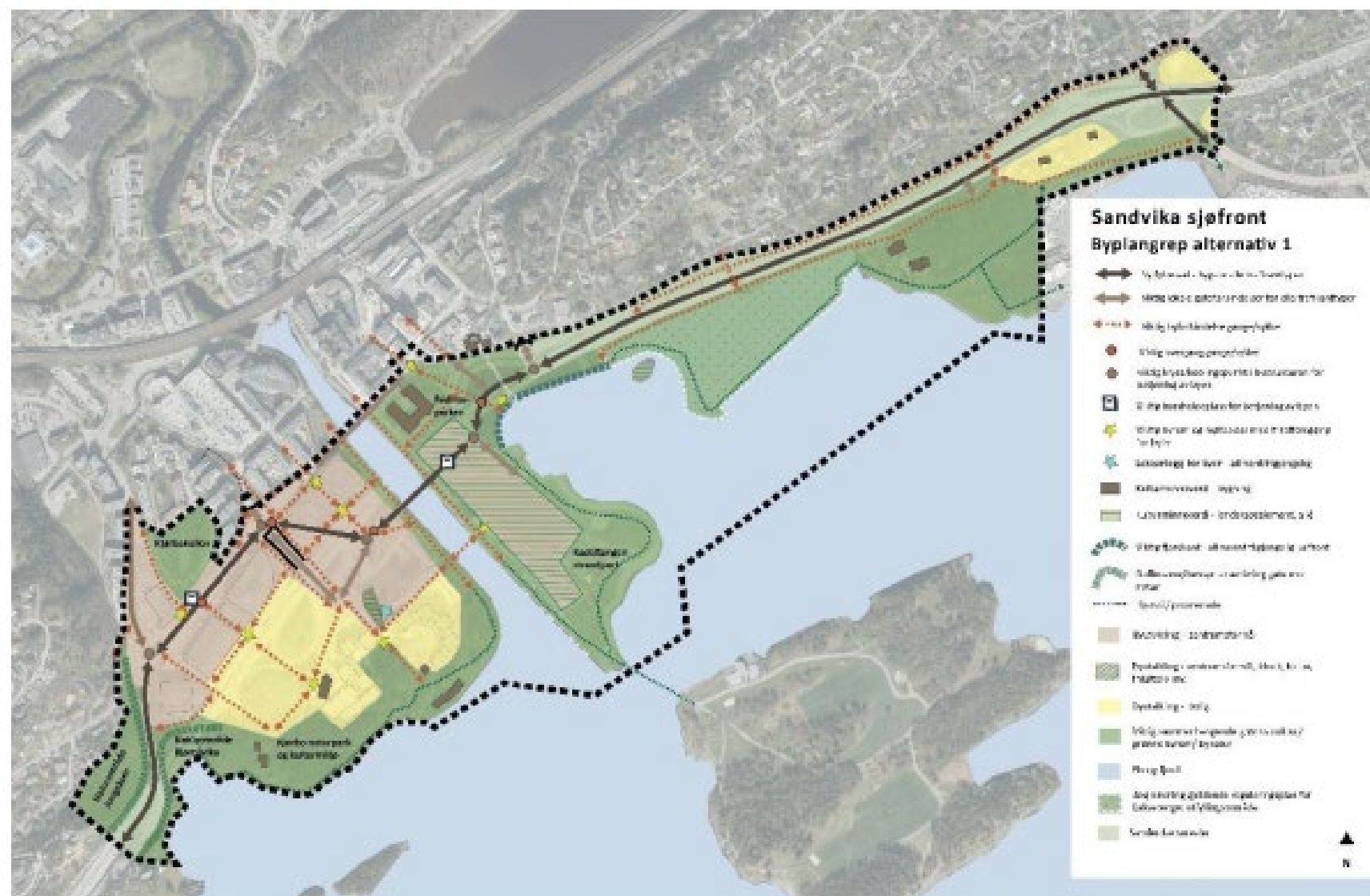


Viser en prinsipiell fysisk løsning for hvordan et byområde skal organiseres

Angir viktige forbindelser og overordnet arealbruk

Består av plankart og skriftlige føringer

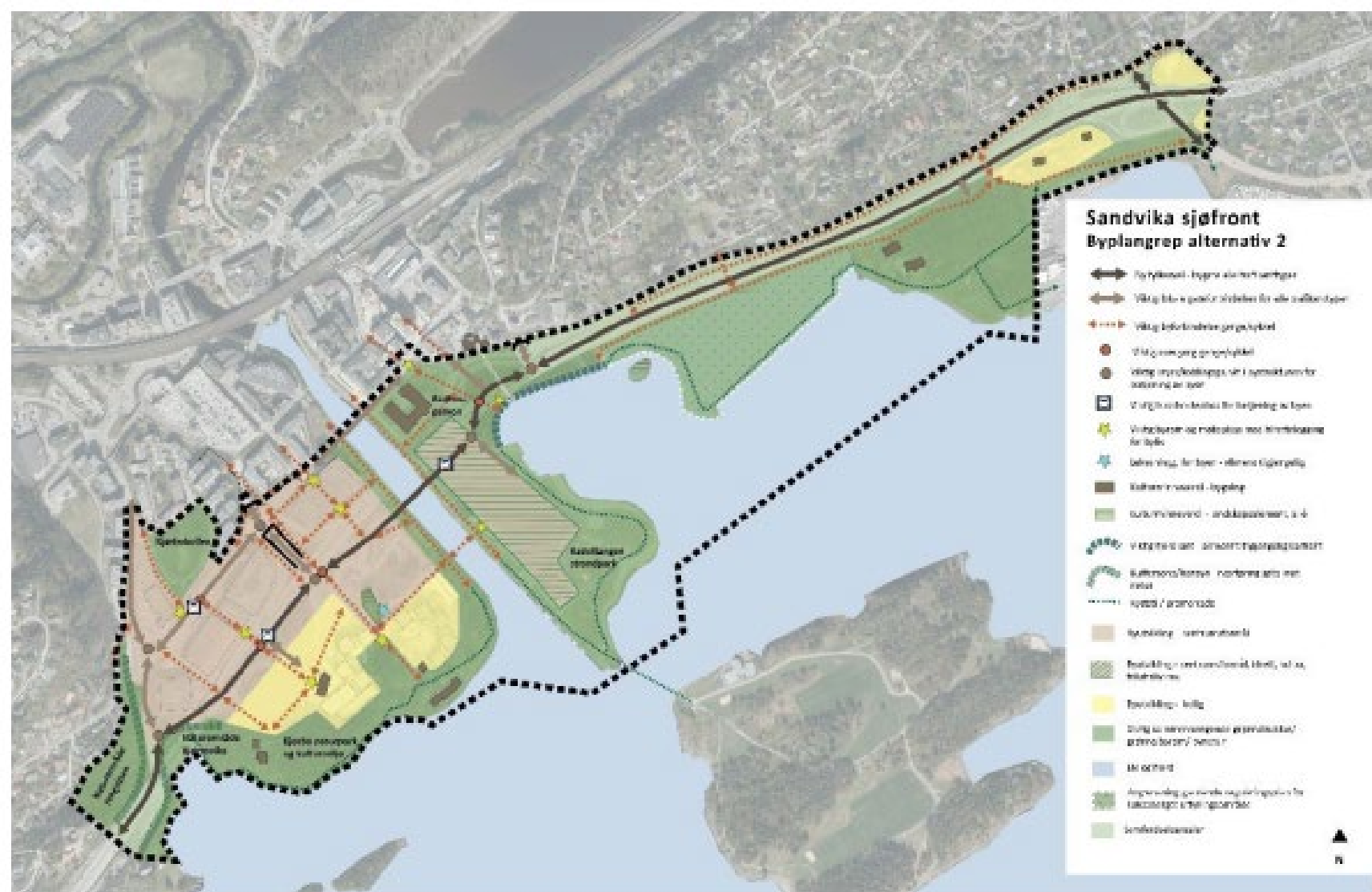
Skal følges opp i reguleringsplaner



Byplangrep i to alternativer

Trase for ny hovedlokalvei skiller alternativene (Kjørbo)

- Kjørbo og Kadettangen viktige byutviklingsområder
- Lakseberget som friområde + båthavn
- Hovedlokalveien som bygate integrert i byen
- Prinsipielle forbindelser som knytter byen sammen
- Ny bydel på Kjørbo med vekt på boliger
- God tilgjengelighet til sjøen for alle
- Viktige kulturminner som skal hensyntas



Ny byggate integrert i byen – hva betyr det?

- 4-felt kan fungere i by – men krever god tilpasning til omgivelsene for å hindre barrierevirkninger
- Gaten som byrom – et sted for mennesker
- Lav fart
- Hyppige kryssinger/fotgjengerfelt
- Bebyggelse inn mot gaten
- Beplantning/gatetrær



Munkedamsveien i Oslo



Alternativ 1

- Ny hovedlokalvei ligger nord for storsenteret i traseen til Sandviksveien
- Sykkelvei med fortau ligger sør for storsenteret

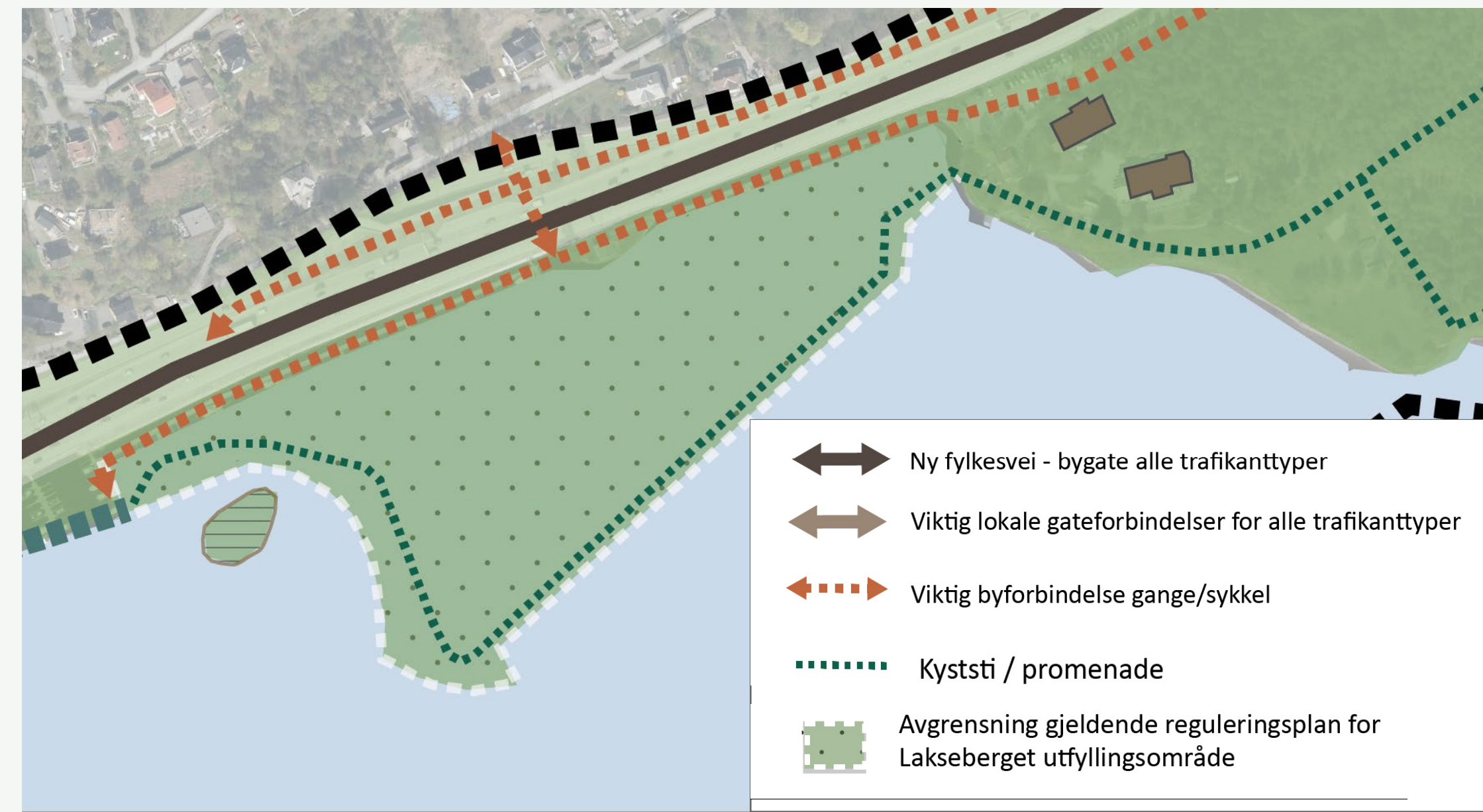


Alternativ 2

- Ny hovedlokalvei og sykkelvei med fortau ligger samlet sør for storsenteret
- Sandviksveien opprettholdes som i dag

Lakseberget

- Kyststi / promenade
- Framtidig rekreasjonsområde og båthavn iht. reguleringsplan vedtatt 2021
- Reguleringsplanen innebærer stor utfylling, men gjennomføring ligger langt frem i tid
- Midlertidig løsning kan sikre en gangforbindelse og tilgang til båthavn



Malmskriverbukta, Rådhusparken og Fjordtorget



Sikre god kontakt mellom sentrum og fjorden/Kadettangen

Mulighet for et fjordtorg i Malmskriverbukta

Viktig bussholdeplass



Kadettangen

- Utrede alternative konsepter for fremtidig byutvikling på indre del av Kadettangen
- Dagens strandpark ivaretas og videreføres
- Alternative plasseringer av idrettsfunksjoner utredes



Kjørbo som ny bydel med vekt på boliger

- Kan få god avstand til ny hovedlokalvei
- Stort og sammenhengende
- Nærhet til herlighetsverdier
- Attraktive boligområder, også for barnefamilier
- Vurdere idrett/fotball



Bjørnsvika

- Gjenskape natur- og grøntområdet ved Bjørnsvika
- Styrke kontakten mellom området ved hotellet/senteret og fjorden



Sandviksveien vest

- Fra bakside til bygate - Sandviksveien som gate og byrom i framtidig bystruktur
- DEFA-gården, Sandvika Storsenter mfl. kan transformeres til bymessig og funksjonsblandet bebyggelse
- Bussholdeplass



Illustrasjon: LPO arkitekter, mulighetsstudie



Sandviksveien vest i dagens situasjon



Eksempel på bymessig gate

Takk for oppmerksomheten

Høringsfristen er 1. februar 2026

Merknader til planarbeidet sendes innen fristen
til post@baerum.kommune.no

Merk henvendelsen med arkivsakID 21/7039 og planID 2021019

Kontaktpersoner ved spørsmål:

Ingerid Solberg, ingerid.solberg@baerum.kommune.no

Nina Koren Viksjø, nina.viksjo@baerum.kommune.no